

2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines umfangreich energetisch modernisierten Mehrfamilienhauses

Objektanschrift

Herminestr. 2
31812 Bad Pyrmont

Lage

- Zentrumsnahe Lage, die Fußgängerzone ist in wenigen Gehminuten erreichbar
- Bushaltestelle in direkter Nähe
- Kindergarten und Schulen gut erreichbar

Objektdaten

Zimmer: 2
Wohnfläche: 52,40 m²
Etage: EG rechts
Baujahr: 1950
Energetische Modernisierung: 2017
Heizungsart: Gas-Etagenheizung
Bezug ab: 01.11.2025

Energiekennwerte

B, 116,4 kWh/(m²a), Gas, BJ 1950

Ausstattung

Kabelanschluss
Barrierefreies Duschbad
Kellerraum
Waschmaschinenstellplatz

Preise

Grundnutzungsgebühr: 314,65 €
Betriebskosten: 100,00 €
Gesamtnutzungsgebühr: 414,65 €

Zu der o. g. Gesamtmiete kommen die monatlichen Vorauszahlungen für Gas für die Beheizung und Warmwasserbereitung an den Energieversorger.

Die Betriebs- und Heizkosten werden basierend auf der Anzahl der Personen berechnet und müssen ggfs. angepasst werden.

Besichtigung

Bitte vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit dem Ansprechpartner der Genossenschaft.



Service

- Bei Bedarf: Johanniter Hausnotruf zu besonders günstigen Gebühren für Mieter der Genossenschaft.

Mitgliedschaft

Voraussetzung für den Bezug einer Genossenschaftswohnung ist die Mitgliedschaft in der Gemeinnütziger Bauverein eG Bad Pyrmont. Die Höhe der zu übernehmenden Genossenschaftsanteile finden Sie nachfolgend:

Genossenschaftsanteile: 930,00 €
+ Eintrittsgeld: 10,00 €

Ihr Ansprechpartner:

Gemeinnütziger Bauverein eG Bad Pyrmont
Frau Heike Brennecke
Telefon 0 52 81/ 26 14
Telefax: 0 52 81/ 96 08 88
E-Mail bauverein-badpyrmont@t-online.de



...mein Zuhause

**Unverbindliches Angebot. Irrtum vorbehalten.
Grundriss nicht maßstabsgerecht.**