

Objekt-Nr.: 38/1/3

Solbadstr. 22 A
31812 Bad Pyrmont

- Zentrumsnahe Lage (Fußgängerzone in wenigen Gehminuten erreichbar)
- Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe
- Kindergarten und Schulen gut erreichbar

Zimmer:	4
Wohnfläche:	93,65 m²
Etage:	1. OG links
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung
Baujahr:	1963
Bezug ab:	voraussichtlich 01.11.2025

V, 204,8 kWh/(m²a), Gas, BJ 1963

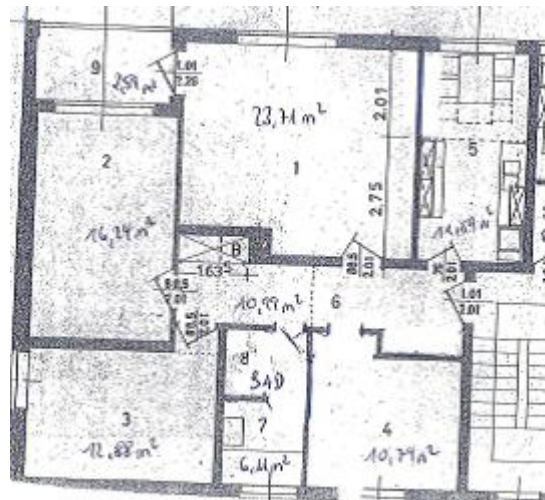
Balkon
Duschbad
Kabelanschluss
Kellerraum
Waschmaschinenstellplatz

Grundnutzungsgebühr:	524,18 €
Betriebskosten:	90,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Gesamtnutzungsgebühr:	714,18 €

Die Betriebs- und Heizkosten werden basierend auf der Anzahl der Personen berechnet und müssen ggfs. angepasst werden.

- Bei Bedarf: Johanniter Hausnotruf zu besonders günstigen Gebühren für Mieter der Genossenschaft.

Bitte vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit
den Mitarbeitern der Gem. Bauverein eG



Garagen vorhanden (Anmietung bei Verfügbarkeit),

Voraussetzung für den Bezug einer Genossenschaftswohnung ist die Mitgliedschaft in der Gemeinnütziger Bauverein eG Bad Pyrmont. Die Höhe der zu übernehmenden Genossenschaftsanteile finden Sie nachfolgend:

Genossenschaftsanteile:	1240,00 €
+ Eintrittsgeld:	10,00 €

Gemeinnütziger Bauverein eG Bad Pyrmont
Frau Heike Brennecke
Telefon 0 52 81/ 26 14
Telefax: 0 52 81/ 96 08 88
E-Mail bauverein-badpyrmont@t-online.de



...meim Zuttause

**Unverbindliches Angebot. Irrtum vorbehalten.
Grundriss nicht maßstabsgerecht.**