

Unser Angebot für Sie:

Objekt-Nr.: 38/1/3

Großzügige 4-Zimmer Wohnung im 1. OG eines Mehrfamilienhauses in Stadt Nähe

Objektanschrift

Solbadstr. 22 A
31812 Bad Pyrmont



Lage

- Zentrumsnahe Lage (Fußgängerzone in wenigen Gehminuten erreichbar)
- Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe
- Kindergarten und Schulen gut erreichbar

Objektdaten

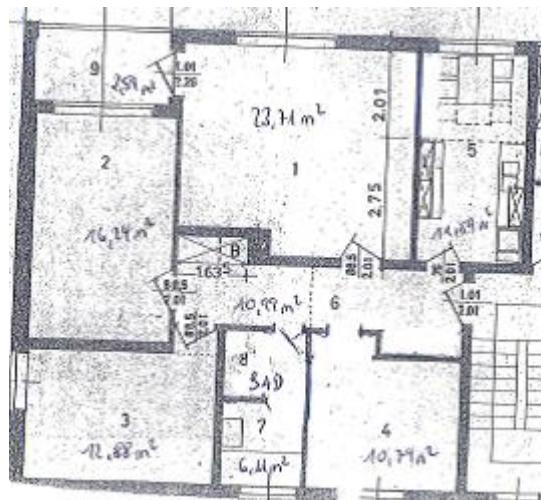
Zimmer: 4
Wohnfläche: 93,65 m²
Etage: 1. OG links
Heizungsart: Gas-Zentralheizung
Baujahr: 1963
Bezug ab: voraussichtlich 01.11.2025

Energiekennwerte

V, 204,8 kWh/(m²a), Gas, BJ 1963

Ausstattung

Balkon
Duschbad
Kabelanschluss
Kellerraum
Waschmaschinenstellplatz



Preise

Grundnutzungsgebühr:	524,18 €
Betriebskosten:	90,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Gesamtnutzungsgebühr:	714,18 €

Die Betriebs- und Heizkosten werden basierend auf der Anzahl der Personen berechnet und müssen ggfs. angepasst werden.

Service

- Bei Bedarf: Johanniter Hausnotruf zu besonders günstigen Gebühren für Mieter der Genossenschaft.

Besichtigung

Bitte vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit den Mitarbeitern der Gem. Bauverein eG

Sonstiges

Garagen vorhanden (Anmietung bei Verfügbarkeit),

Mitgliedschaft

Voraussetzung für den Bezug einer Genossenschaftswohnung ist die Mitgliedschaft in der Gemeinnütziger Bauverein eG Bad Pyrmont. Die Höhe der zu übernehmenden Genossenschaftsanteile finden Sie nachfolgend:

Genossenschaftsanteile: 1240,00 €
+ Eintrittsgeld: 10,00 €

Ihr Ansprechpartner:

Gemeinnütziger Bauverein eG Bad Pyrmont
Frau Heike Brennecke
Telefon 0 52 81/ 26 14
Telefax: 0 52 81/ 96 08 88
E-Mail bauverein-badpyrmont@t-online.de



...mein Zuhause

Unverbindliches Angebot. Irrtum vorbehalten.
Grundriss nicht maßstabsgerecht.