

# Unser Angebot für Sie:

Objekt-Nr.: 38/1/3

**Großzügige 4-Zimmer Wohnung im 1. OG eines Mehrfamilienhauses in Stadt Nähe**

## Objektanschrift

Solbadstr. 22 A  
31812 Bad Pyrmont



## Lage

- Zentrumsnaher Lage (Fußgängerzone in wenigen Gehminuten erreichbar)
- Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe
- Kindergarten und Schulen gut erreichbar

## Objektdaten

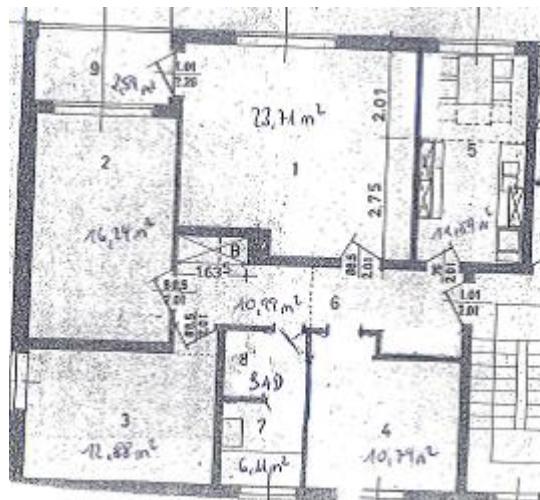
Zimmer: 4  
Wohnfläche: 93,65 m<sup>2</sup>  
Etage: 1. OG links  
Heizungsart: Gas-Zentralheizung  
Baujahr: 1963  
Bezug ab: sofort

## Energiekennwerte

V, 204,8 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas, BJ 1963

## Ausstattung

Balkon  
Duschbad  
Kabelanschluss  
Kellerraum  
Waschmaschinenstellplatz



## Preise

Grundnutzungsgebühr:	524,18 €
Betriebskosten:	185,00 €
Heizkosten:	200,00 €
<b>Gesamtnutzungsgebühr:</b>	<b>909,18 €</b>

Die Betriebs- und Heizkosten werden basierend auf der Anzahl der Personen berechnet und müssen ggfs. angepasst werden.

## Service

Bei Bedarf: Johanniter Hausnotruf zu besonders günstigen Gebühren für Mieter der Genossenschaft.

## Besichtigung

Bitte vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit den Mitarbeitern der Gem. Bauverein eG

## Sonstiges

Garagen vorhanden (Anmietung bei Verfügbarkeit),

## Mitgliedschaft

Voraussetzung für den Bezug einer Genossenschaftswohnung ist die Mitgliedschaft in der Gemeinnütziger Bauverein eG Bad Pyrmont. Die Höhe der zu übernehmenden Genossenschaftsanteile finden Sie nachfolgend:

Genossenschaftsanteile: 1240,00 €  
+ Eintrittsgeld: 10,00 €

## Ihr Ansprechpartner:

Gemeinnütziger Bauverein eG Bad Pyrmont  
Frau Heike Brennecke  
Telefon 0 52 81/ 26 14  
Telefax: 0 52 81/ 96 08 88  
E-Mail [bauverein-badpyrmont@t-online.de](mailto:bauverein-badpyrmont@t-online.de)



...mein Zuhause

Unverbindliches Angebot. Irrtum vorbehalten.  
Grundriss nicht maßstabsgerecht.