

Unser Angebot für Sie:

Objekt-Nr.: 7 / 1 / 5

3-Zimmer-Wohnung in einem umfangreich energetisch modernisierten Mehrfamilienhaus

Objektanschrift

Herminenstr. 12
31812 Bad Pyrmont

Lage

- Ruhige, aber zentrumsnahe Lage,
- die Fußgängerzone ist in wenigen Gehminuten erreichbar,
- Bushaltestelle in direkter Nähe
- Kindergarten und Schulzentrum gut erreichbar

Objektdaten

Zimmer: 3
Wohnfläche: 53,67 m²
Etage: 2. OG (DG) links
Baujahr: 1952
Energetische Modernisierung 2014
Heizungsart: Gas-Zentralheizung
m. Solarthermie f. Warmwasser
Bezug ab: 01.11.2025

Energiekennwerte

B, 83,6 kWh/(m²a), Gas, BJ 1952

Ausstattung

Balkon
Dusche
Kabelanschluss
Kellerraum
Waschmaschinenstellplatz

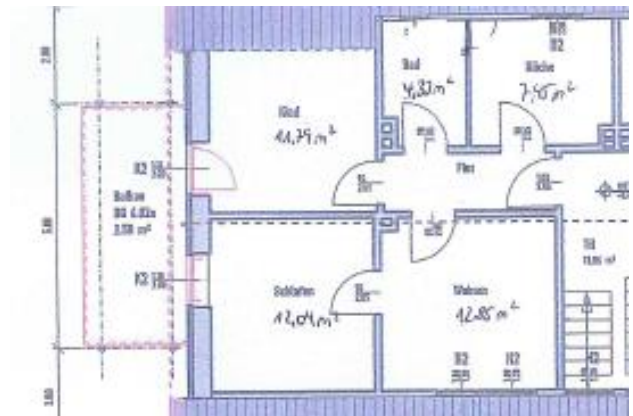
Preise

Grundnutzungsgebühr: 349,11 €
Betriebskosten: 90,00 €
Heizkosten: 100,00 €
Gesamtnutzungsgebühr: 539,11 €

Die Betriebs- und Heizkosten werden basierend auf der Anzahl der Personen berechnet und müssen ggfs. angepasst werden.

Besichtigung

Bitte vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit dem Ansprechpartner der Gem. Bauverein eG



Service

- Bei Bedarf: Johanniter Hausnotruf zu besonders günstigen Gebühren für Mieter der Genossenschaft.

Mitgliedschaft

Voraussetzung für den Bezug einer Genossenschaftswohnung ist die Mitgliedschaft in der Gemeinnütziger Bauverein eG Bad Pyrmont. Die Höhe der zu übernehmenden Genossenschaftsanteile finden Sie nachfolgend:

Genossenschaftsanteile: 930,00 €
+ Eintrittsgeld: 10,00 €

Ihr Ansprechpartner:

Gemeinnütziger Bauverein eG Bad Pyrmont
Frau Heike Brennecke
Telefon 0 52 81/ 26 14
Telefax: 0 52 81/ 96 08 88
E-Mail bauverein-badpyrmont@t-online.de



...mein Zuhause

Unverbindliches Angebot. Irrtum vorbehalten.
Grundriss nicht maßstabsgerecht.