

Unser Angebot für Sie:

Objekt-Nr.: 25/1/5

4-Zimmer Wohnung im 2. OG mit kleinem Wintergarten

Objektanschrift

Imm.-Kant-Str. 20
31812 Bad Pyrmont

Lage

- Ruhige Wohnlage, ca. 15 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt
- Gute Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Bushaltestellen in der Nähe

Objektdaten

Zimmer: 4
Wohnfläche: 63,68 m²
Etage: Dachgeschoss (2. OG) links
Heizungsart: Gas-Zentralheizung (BJ 2015)
Baujahr: 1962
Bezug ab: 01.02.2026

Energiekennwerte

V, 171,4 kWh/(m²a), Gas, BJ 1962

Ausstattung

kl. Balkon/Wintergarten
Wannenbad
Kabelanschluss
Kaltwasserzähler *)
Kellerraum
Waschmaschinenstellplatz

*) Hauswasserzähler für die Wohnung von den Stadtwerken Bad Pyrmont

Preise

Grundnutzungsgebühr: 316,15 €
Betriebskosten: 100,00 €*)
Heizkosten: 150,00 €
Gesamtnutzungsgebühr: 566,15 €

*) Hinzu kommen monatliche Vorauszahlungen für Kaltwasser und –Abwasser an die Stadtwerke Bad Pyrmont.

Die Betriebs- und Heizkosten werden basierend auf der Anzahl der Personen berechnet und müssen ggfs. angepasst werden.

Besichtigung

Bitte vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit den Mitarbeitern der Genossenschaft unter Tel.: 0 52 81 / 26 14



Sonstiges

Einige Garagen vorhanden (Anmietung bei Verfügbarkeit möglich)

Service

- Bei Bedarf: Johanniter Hausnotruf zu besonders günstigen Gebühren für Mieter der Genossenschaft.

Mitgliedschaft

Voraussetzung für den Bezug einer Genossenschaftswohnung ist die Mitgliedschaft in der Gemeinnütziger Bauverein eG Bad Pyrmont. Die Höhe der zu übernehmenden Genossenschaftsanteile finden Sie nachfolgend:

Genossenschaftsanteile: 930,00 €
+ Eintrittsgeld: 10,00 €

Ihr Ansprechpartner:

Gemeinnütziger Bauverein eG Bad Pyrmont
Frau Heike Brennecke
Telefon 0 52 81/ 26 14
Telefax: 0 52 81/ 96 08 88
E-Mail bauverein-badpyrmont@t-online.de



...mein Zuhause

**Unverbindliches Angebot. Irrtum vorbehalten.
Grundriss nicht maßstabsgerecht.**