Unser Angebot für Sie:

4-Zimmer Wohnung im 2. OG mit kleinem Wintergarten

Objektanschrift

Imm.-Kant-Str. 20 31812 Bad Pyrmont

Lage

- Ruhige Wohnlage, ca. 15 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt
- Gute Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Bushaltestellen in der Nähe

Objektdaten

Zimmer: 4
Wohnfläche: 63,68 m²
Etage: Dachgeschoss (2. OG) links
Heizungsart: Gas-Zentralheizung (BJ 2015)
Baujahr: 1962
Bezug ab: 01.02.2026

Energiekennwerte

V, 171,4 kWh/(m²a), Gas, BJ 1962

Ausstattung

kl. Balkon/Wintergarten Wannenbad Kabelanschluss Kaltwasserzähler *) Kellerraum Waschmaschinenstellplatz

*) Hauswasserzähler für die Wohnung von den Stadtwerken Bad Pyrmont

Preise

 Grundnutzungsgebühr:
 316,15 €

 Betriebskosten:
 100,00 €*)

 Heizkosten:
 150,00 €

 Gesamtnutzungsgebühr:
 566,15 €

*) Hinzu kommen monatliche Vorauszahlungen für Kaltwasser und –Abwasser an die Stadtwerke Bad Pyrmont.

Die Betriebs- und Heizkosten werden basierend auf der Anzahl der Personen berechnet und müssen ggfs. angepasst werden.

Besichtigung

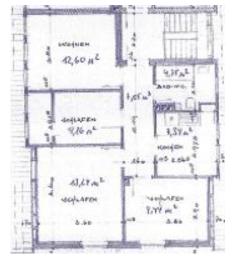
Bitte vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit den Mitarbeitern der Genossenschaft unter Tel.: 0 52 81 / 26 14







Objekt-Nr.: 25/1/5



Sonstiges

Einige Garagen vorhanden (Anmietung bei Verfügbarkeit möglich)

Service

 Bei Bedarf: Johanniter Hausnotruf zu besonders günstigen Gebühren für Mieter der Genossenschaft.

Mitgliedschaft

Voraussetzung für den Bezug einer Genossenschaftswohnung ist die Mitgliedschaft in der Gemeinnütziger Bauverein eG Bad Pyrmont. Die Höhe der zu übernehmenden Genossenschaftsanteile finden Sie nachfolgend:

Genossenschaftsanteile: 930,00 € + Eintrittsgeld: 10,00 €

Ihr Ansprechpartner:

Gemeinnütziger Bauverein eG Bad Pyrmont Frau Heike Brennecke Telefon 0 52 81/ 26 14 Telefax: 0 52 81/ 96 08 88

E-Mail bauverein-badpyrmont@t-online.de