

# Information bei Datenerhebung gemäss Art. 13 und 14 DSGVO

## Wohnungsbewerbung, Bewerbung Mitgliedschaft

Verantwortliche für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist:

**Gemeinnütziger Bauverein eG Bad Pyrmont**  
**Herminenstr. 2a**  
**31812 Bad Pyrmont**  
**E-Mail: bauverein-badpyrmont@t-online.de**

Zur Begründung und Durchführung der von Ihnen gewünschten Geschäftsbeziehung mit unserem Unternehmen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten. Personenbezogene Daten sind alle Informationen, die sich auf eine identifizierbare natürliche Person beziehen (Name, Anschrift, Geburtsdatum, Kontaktdaten, Kundendaten, Angebots-, Vertragsdaten usw.)

Ihre Daten werden vertraulich und gemäß Datenschutzvorschriften behandelt.

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Die von Ihnen eingereichten personenbezogenen Daten werden zum Zweck der Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, die durch Ihre Anfrage erfolgen werden, gemäß Art.6 Abs.1 Unterabschnitt 1b) DSGVO erhoben, verarbeitet und genutzt. Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist zum Zwecke der Anbahnung und/oder Abschluss eines Dauernutzungsvertrags-/Mietvertrages (z.B. Kontaktaufnahme zur Vereinbarung und Durchführung von Wohnungsbesichtigungen, und Feststellung Ihrer Geeignetheit zur Anmietung der jeweiligen Wohnung) sowie Begründung einer Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft gem. den Vorgaben der Satzung der Gemeinnütziger Bauverein eG Bad Pyrmont., erforderlich.

Sollten Sie eine Wohnung bei uns mieten, werden wir die Daten aus dem Bewerberbogen in Ihrer Mieterakte übernehmen. **Bei Nichtbereitstellung ist es uns leider nicht möglich, Sie bei der Vermietung einer Wohnung zu berücksichtigen.**

Sollten Handwerker o.ä. in Ihrer dann angemieteten Wohnung Arbeiten vornehmen müssen, so kann es sein, dass wir in entsprechenden Fällen Ihren Namen sowie Adresse- und Kontaktdaten weitergeben, damit mit Ihnen direkt ein Termin vereinbart werden kann

Soweit es im Rahmen einer Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO erforderlich ist, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten hinaus.

Dazu gehören:

Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten

- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unserer Genossenschaft
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO

- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
  - Beschwerderecht bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG-neu ([www.lfd.niedersachsen.de](http://www.lfd.niedersachsen.de))

Datenübermittlung an Dritte

Empfänger	Zweck der Weitergabe
Kreditinstitute	Abwicklung Zahlungsverkehr und Lastschriften
Handwerksbetriebe	Ausführung von Instandhaltungs- oder Modernisierungsleistungen
Anwaltskanzleien und zuständige Gerichte	Durchsetzung von Ansprüchen
Wärmemessdienste	Auftragsvergabe zur Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten sowie Service- und Abrechnung Rauchwarnmelder
Kabelnetzbetreiber	Bereitstellung Breitbandkabelversorgung
Telekommunikation	E-Mail-Verkehr
Aufsichtsrat	Informationsrechte im Rahmen der Kontroll- und Überwachungsfunktion
Wirtschaftsprüfer	Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrages
Behörden	Gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten
IT-Dienstleister	Rechenzentrum, Software-Wartung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen.

Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck).

Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszweckes) können verschiedene Aufbewahrungsfristen- oder Verjährungsfristen bestehen, wegen derer nicht gelöscht wird (vertraglich, satzungsmässig, miet-, steuer-, handelsrechtlich). Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Derzeit findet **keine** Datenübermittlung an Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich **keine** ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einlegen.

Sollten Sie der Meinung sein, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht unter Einhaltung der Datenschutzgesetze erfolgt, würden wir Sie höflich darum bitten, sich mit den Verantwortlichen in Kontakt zu setzen.